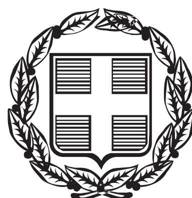


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 456**

25 Φεβρουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ 1578/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/7.2.79) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και του άρθρου 5, παρ. 4 της Πράξεως.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 26.3.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.7.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.7.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.06.96) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α΄/17-9-82) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

5. Το Π.Δ 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α΄/16.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 167/92 (ΦΕΚ 78/Α΄/18.5.1992) και ισχύει σήμερα.

6. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25.06.13).

7. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β΄/30.11.90) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., "Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".

9. Τη με αρ. ΔΟ/Ο/83/2/Φ.3070/23.8.2013 (Φ.Ε.Κ. 1839/Β΄/29.7.2013) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

10. Τη με αρ. πρωτ. 628 /Α325/5.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014».

11. Τη με αρ. πρωτ. οικ.986/Α325/7.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

12. Τις με αριθμ. πρωτ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 (ΦΕΚ 954/Β΄/20.11.95) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 (ΦΕΚ 1283/Β΄/02.10.02) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

13. Τη με αρ. πρωτ. οικ/7235/Α311/16.9.2008 (ΦΕΚ 1997/Β΄/26.9.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

14. Την με αρ. πρωτ. οικ/1061/Α345/05.02.2002 (ΦΕΚ 163/Β΄/14.02.2002) (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κ.λπ. και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

15. Τη με αρ. πρωτ. οικ:6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β΄/30.12.2011) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

16. Τη με αρ. πρωτ. οικ.4212/Β11/2.10.2013 (Φ.Ε.Κ. 2661/Β΄/18.10.2013) Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό».

17. Τη με αρ. πρωτ. 1455/ΣΤ8/20.2.2014 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής».

Και επειδή,

● θα πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτίρια των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014, αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που έχουν πληγεί από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 σε περιοχές των Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των κτισμάτων τους, όπως ορίζεται στο κεφ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της με αρ. πρωτ. οικ 986/Α325/7.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) θα πρέπει να υποβάλουν στην αρμόδια Υπηρεσία, είτε:

Ι. Αίτηση για Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, με την οποία και θα καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.), εφόσον το κτίσμα τους έχει κριθεί κατεδαφιστέο και έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος μετά τον Επανέλεγχο (δευτεροβάθμιο έλεγχο).

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός έξι (6) μηνών από την παραλαβή του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας και να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης.

ΙΙ. Αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ..

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της με αρ. πρωτ οικ 986/Α325/7.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων, ήτοι μέχρι τις 7-2-2015 και θα συνοδεύεται από:

● πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τις σχετικές αποφάσεις περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.

● τα λοιπά δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται σε αντίστοιχη παράγραφο της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι δικαίωμα υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που έχουν πληγεί από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 ανεξάρτητα από το αν το κτίσμα τους είχε χαρακτηριστεί στον πρωτοβάθμιο ή δευτεροβάθμιο έλεγχο ως κατάλληλο ή προσωρινά ακατάλληλο για χρήση.

ΙΙΙ. Αίτηση για τη διενέργεια αυτοψίας προκειμένου να εξεταστεί το πληγέν κτίσμα.

Η αίτηση αυτή, η οποία πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της με αρ. πρωτ. οικ 986/Α325/7.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων, ήτοι μέχρι τις 7-2-2015, θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος καθώς και οδοιπορικό σκαρίφημα.

Επισημαίνεται ότι δικαίωμα υποβολής αίτησης για αυτοψία έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που έχουν πληγεί από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 ανεξάρτητα από το αν το κτίσμα τους είχε χαρακτηριστεί σε πρωτοβάθμιο ή δευτεροβάθμιο έλεγχο.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, και ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτίσματος (κατεδαφιστέο ή επισκευάσιμο), εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία: Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμορρόπου Κτίσματος ή Έκθεση Αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, σε περίπτωση κατεδαφιστέου κτίσματος ή Έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής σε περίπτωση επισκευάσιμου κτίσματος.

Το Πρωτόκολλο ή η Έκθεση αυτοψίας με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και σε περίπτωση που δεν παραληφθεί μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

Στη συνέχεια ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτίσματος οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.), υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα, αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης), προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή της Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, με το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο.

β) Εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίσμα, αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής συνοδευόμενη από:

● πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τη σχετική απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.

● τα λοιπά δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται σε αντίστοιχη παράγραφο της παρούσας απόφασης.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, από την ημερομηνία παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας τριμελούς επιτροπής με το οποίο το κτίσμα κρίνεται επισκευάσιμο.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ Α παρ. Ι και ΙΙΙα της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων, με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένα, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί) συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας..

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της ....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ.. υπ' αρ. .... Πρωτόκολλο Ε.Ε./Έκθεση Ε.Υ και βρίσκεται ....

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .... και το κτίσμα που περιγράφεται στ.. Πρωτόκολλο Ε.Ε./Έκθεση Ε.Υ είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ΄αρ. ....συμβόλαιο.

ε) Έχω λάβει γνώση του τρόπου χορήγησης Σ.Σ. που αναφέρεται στο κεφ. 6 της με αρ. πρωτ. οικ 986/Α325/7.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κ.Υ.Α..

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας..................................... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» ώστε να αποδεικνύεται ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου, επικυρωμένη.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

9. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού, όπως περιγράφονται στο Πρωτόκολλο ή την Έκθεση αυτοψίας, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), μελέτη για έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτίσματος, προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Α΄ δόση)

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας δόμησης του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο της νέας άδειας δόμησης (εις διπλούν), θεωρημένο από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

β) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος, (στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 10, 11 και 13 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης) η οποία έχει ήδη εκδοθεί.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου).

Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίσμα για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία και ο δικαιούχος επικαλείται το λόγο αυτό για την ανέγερση του νέου κτίσματος σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του εντός της Περιφερειακής Ενότητας, πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν το λόγο αυτό από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται η Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή, και χορηγείται η πρώτη (Α΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

● Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. ώστε να του χορηγηθεί μόνο η Δ.Κ.Α., σε δύο δόσεις, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων. (Εφόσον ο δικαιούχος έχει ήδη λάβει την πρώτη δόση (30%) της Δ.Κ.Α. με την τροποποιητική Έγκριση Σ.Σ. θα του χορηγηθεί το υπολειπόμενο (20%) της Δ.Κ.Α. ως πρώτη δόση).

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής (Β΄δόση)

Προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο η Β΄ δόση Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Σ.Σ., αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το Ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25.11.2011).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

Η ανωτέρω αίτηση υποβάλλεται μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτίσματος και της τοιχοποιίας στην περίπτωση χορήγησης Σ.Σ. σε τρεις (3) δόσεις (χορήγηση Δ.Κ.Α. και Α.Δ. ή μόνο Δ.Κ.Α. μετά από δήλωση

της επιθυμίας του δικαιούχου) ή μετά την περαίωση μόνο του φέροντος οργανισμού του νέου κτίσματος στην περίπτωση χορήγησης Σ.Σ. σε δύο (2) δόσεις (χορήγηση μόνο Δ.Κ.Α μετά από αποδεδειγμένη αδυναμία λήψης δανείου).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής ή Βεβαίωση Περαίωσης Φέροντος Οργανισμού ανάλογα με την περίπτωση.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (Β΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής (Γ΄ δόση)

Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. σε τρεις (3) δόσεις (χορήγηση Δ.Κ.Α. και Α.Δ. ή μόνο Δ.Κ.Α. μετά από δήλωση της επιθυμίας του δικαιούχου), μετά την περαίωση του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της Υ.ΔΟΜ..

δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος, (στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του Κεφ. Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης) η οποία έχει ήδη εκδοθεί.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η τρίτη (Γ΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

ΙΙ. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

ΙΙα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α, παρ. Ι και ΙΙΙα της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτίσμα. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Πρωτόκολλο ή την Έκθεση αυτοψίας.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

β) Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας αγοραζόμενου κτίσματος (εις διπλούν). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» ώστε να αποδεικνύεται ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος, θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

δ) Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτιρίου από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς, στην περίπτωση που το αγοραζόμενο κτίσμα δεν έχει οικοδομική άδεια (π.χ. κτίσματα προ του 1955).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση με την οποία χορηγείται στον δικαιούχο εφάπαξ το ποσό της Σ.Σ..

● Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ..

ΙΙβ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα ίδια με αυτά της ανακατασκευής, όπως προαναφέρθηκαν. Επίσης οι πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. (π.χ. Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση, Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση κ.λπ.) αναφέρονται σε αυτοστέγαση και είναι ανάλογες με την περίπτωση ανακατασκευής.

● Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος Σ.Σ. για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου κτίσματος (έτοιμου ή υπό ανέγερση κτίσματος) θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

ΙΙΙ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Α. Διαδικασία Χορήγησης Σ.Σ. για την Επισκευή κτίσματος

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ.Α, παρ. ΙΙ ή ΙΙΙβ της παρούσας απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής η οποία συντάσσεται από ιδιώτη Μηχανικό. Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στη σχετική Απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.

Επίσης, με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίσμα κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον υπάρχει) ή/και Δελτίο Ταχείας Αυτοψίας ή Επανελέγχου (εφόσον υπάρχουν).

2. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένα, (εις διπλούν, στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί), συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» ώστε να αποδεικνύεται ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

5. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας......................................

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της 26ης Ιανουαρίου 2014.

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που αναφέρεται στ... υπ' αρ. ....Έκθεση αυτοψίας / Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου και βρίσκεται ....

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .... και το κτίσμα που αναφέρεται στ..Έκθεση αυτοψίας / Δελτίο ταχείας αυτοψίας/Δελτίο Επανελέγχου είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ΄αρ. ....συμβόλαιο.

ε)Έχω λάβει γνώση του τρόπου χορήγησης Σ.Σ. που αναφέρεται στο κεφ. 8 της με αρ. πρωτ. οικ 986/Α325/7.2.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β΄/7.2.2014) Κ.Υ.Α..

6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Στις φωτογραφίες αυτές, οι οποίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, θα πρέπει να απεικονίζονται οι βλάβες όχι μόνο μεμονωμένα αλλά και σε σχέση με το κτίσμα.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί ή δεν είναι δυνατή η λήψη δανείου).

10. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν) (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

11. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από ....πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού .... αρ...............της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας .... Δημοτικής Ενότητας .... Δήμου ....

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από .... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού .... αρ......... της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας .... της Δημοτικής Ενότητας..................... του Δήμου ....της Περιφερειακής Ενότητας .... τον/την .... του .... ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 καθώς και των φερόντων και κοινοκτήτων στοιχείων του κτίσματος.

Σημείωση: Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση διαμορφώνεται ανάλογα στην περίπτωση που δεν χορηγείται δάνειο.

δ)Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

12. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων ή κτισμάτων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.λπ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, η οποία θα προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την Υπηρεσία.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Στην περίπτωση που η Σ.Σ. θα χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Β Διαδικασία Χορήγησης Σ.Σ. με Άδεια Μικρής Κλίμακας

Στις περιπτώσεις βλαβών μόνο σε μη φέροντα στοιχεία κτίσματος με χρήση κατοικίας, βοηθητικού χώρου αυτής ή οικιακής αποθήκης ή στις περιπτώσεις ζημιών στην επικάλυψη στέγης (κεραμίδια) και εφόσον δεν παρουσιάζονται βλάβες στο φέροντα οργανισμό της στέγης, για την έκδοση άδειας επισκευής και τη χορήγηση Σ.Σ., δεν απαιτείται η υποβολή μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό όπως ορίζεται στο 1ο στάδιο της προηγούμενης παραγράφου.

Στις περιπτώσεις αυτές θα υποβάλλονται μόνο τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο 1ο στάδιο της προηγούμενης παραγράφου καθώς και κατόψεις του κτίσματος, εφόσον υπάρχουν.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής θα διενεργείται αυτοψία από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας

και θα συντάσσεται αναλυτικός προϋπολογισμός δαπάνης για την επισκευή των βλαβών, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τιμολόγιο της Υ.Α.Σ.. Επίσης θα συντάσσεται Τεχνική Έκθεση για την περιγραφή του κτιρίου και των βλαβών που παρουσιάζει, συνοδευόμενη από σκαρίφημα με αποτύπωση των βλαβών και των εγκεκριμένων επεμβάσεων (θα αναφέρεται ο τρόπος επισκευής σύμφωνα με το εγκεκριμένο τιμολόγιο της Υπηρεσίας).

Στη συνέχεια εκδίδεται Άδεια επισκευής μικρής κλίμακας στην οποία καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών που έχουν εγκριθεί με την άδεια μικρής κλίμακας, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να φωτογραφίζει τις εργασίες (ο ίδιος ή σε συνεργασία με την Υπηρεσία κατόπιν σχετικού αιτήματος), οι οποίες είναι απαραίτητες για τη λήψη της Β΄δόσης ή/και της Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών.

- Σε κάθε περίπτωση η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίσμα. Με την άδεια επισκευής χορηγείται στον ενδιαφερόμενο η πρώτη (Α΄ δόση) της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β΄ δόση)

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ. για επισκευή και εντός της ισχύος της αδείας επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής (Επισημαίνεται ότι η αμοιβή Μηχανικού έχει συνυπολογιστεί ανοιγμένη στο ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε με την ΚΥΑ πιστωτικών διευκολύνσεων).

β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ..

Στην περίπτωση Άδειας επισκευής μικρής κλίμακας για τη χορήγηση της Β΄δόσης Σ.Σ. αντί των ανωτέρω ((α) και (β)), απαιτείται η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του δικαιούχου ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες οι οποίες καλύπτουν τουλάχιστον το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ. καθώς και οι προαναφερόμενες, στην παρ. Β, φωτογραφίες (φωτογραφίες κατά τη διάρκεια των εργασιών επισκευής).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο η δεύτερη (Β΄) δόση Σ.Σ..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής του κτιρίου και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού που θα βεβαιώνει την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής σύμφωνα με την εγκεκριμένη άδεια.

Στην περίπτωση Άδειας επισκευής μικρής κλίμακας απαιτείται μόνο η υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, συνοδευόμενη από τις φωτογραφίες που αναφέρονται στην παρ. Β (φωτογραφίες κατά τη διάρκεια των εργασιών επισκευής).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

IV. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση κτιρίου

Α. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο Κεφ. Α «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ», παρ. ΙΙ ή ΙΙΙβ της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

i) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ., μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2ο στάδιο, 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ., Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$\mathrm{A} = \frac{\mathrm{B}}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, ανάλογα με τη χρήση, όπως αυτό καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση μετατροπής της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$\mathrm{A} = \frac{\mathrm{B}}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

π = ποσοστό επί τοις εκατό όπως αυτό καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτίσματος για τη χορήγηση Σ.Σ. ανακατασκευής-αυτοστέγασης, ανάλογα με τη χρήση.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

Β. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

1. Εντός της ισχύος της αδείας επισκευής απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ιδιοκτήτη για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση για την χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση (εντός της ισχύος της αδείας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την απόφαση μετατροπής Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Σ.Σ.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο το ποσό Σ.Σ. το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση Σ.Σ. θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό Σ.Σ. που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην § Α του κεφ.IV και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής ως ποσό α΄ δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α΄ δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί. Το υπολειπόμενο εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε β΄ και γ΄ δόση όπως στην περίπτωση ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ) και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της Σ.Σ.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.

3. Αν ο δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την κατάθεση αίτησης του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την Υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο ενδιαφερόμενος θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχόν ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ο ιδιοκτήτης, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

Στην Υπεύθυνη Δήλωση θα δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί στην υποβολή αίτησης για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως (με αποδεικτικό παραλαβής) ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρούνται οι προθεσμίες που ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων),

οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ιδιοκτήτη, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία με Υ.Δ. του Ν. 1599/86, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια Υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ..

Μετά την άρση του κωλύματος και ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από την Υ.Α.Σ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται σχετική Απόφαση. Η αίτηση του ιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προκύπτει το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής (εφόσον από την Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων προβλέπεται η χορήγηση Σ.Σ. για αυτοστέγαση), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης με προθεσμία δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης .

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

5. Η ισχύς της αδείας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ. 3 του παρόντος κεφαλαίου.

6. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής πράξης από τον ιδιοκτήτη. Η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεως ή αιτήσεως θεραπείας.

7. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που θα κατατεθούν, το ακίνητο θα περιγράφεται όσο το δυνατόν με ακρίβεια και θα αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον Ν. 867/79, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου».

8. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

9. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος και απαιτείται Βεβαίωση του Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, η Βεβαίωση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με Βεβαίωση από την Πολεοδομία στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ΄).

10. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Σ.Σ. σε άλλη περιοχή ή θέση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος).

11. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί Επικινδύνως Ετοιμόρροπα, η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

12. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Σ.Σ. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

13. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική Βεβαίωση, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

14. Εφόσον οι πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία εγκρίνουν τη χορήγηση Ατόκου Δανείου, κοινοποιούνται στο Πιστωτικό Ίδρυμα το οποίο επιλέγει ο ενδιαφερόμενος. Ο ενδιαφερόμενος συνάπτει δανειστική σύμβαση με το Πιστωτικό Ίδρυμα το οποίο του χορηγεί το ποσό του Δανείου όπως αναγράφεται στην εγκριτική απόφαση ενώ το ποσό της Δ.Κ.Α. του το χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία.

15. Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν χορηγήθηκε δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα σε δικαιούχο και εφόσον στη συνέχεια εντός των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή ή την έκδοση άδειας επισκευής υπάρξει δυνατότητα λήψης δανείου, ο δικαιούχος δύνανται να αιτηθεί τη χορήγηση του δανείου. Η διαδικασία χορήγησης του δανείου στις περιπτώσεις αυτές θα καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004